



Afd. 14 Sandved 9-64

**Referat fra ordinært afdelingsmødet
afholdt den 1. september 2022, kl. 19
i Rugkobbøl Aktivitetscenter.**

Deltager:

Antal beboer: 7 Antal boliger: 5

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus og Else Bonde

Formand for organisationsbestyrelsen Søren Duus bød velkommen.

1. Valg af dirigent.
Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Afdelingens beretning.
Søren Duus orienterede om det forgangne år.
3. Forelæggelse af regnskab 2021.
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 61.309.
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.
Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en lejeforhøjelse på 2,56 %.
De fremmødte beboere godkendte budgettet.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Priser på vaskeri forhøjes.
Forslaget blev godkendt. forhøjelsen træder i kraft pr. 1.1.2023.
 - b. Omdeling af affaldsposer.
Forslaget trukket – fra efteråret vil alle modtage affaldsposer fra Arwos til bl.a. madaffald.
 - c. Flaghejsning.
Forslaget blev godkendt – Else Bonde fra organisationsbestyrelsen tilbød at hjælpe med at indgå aftale med Spejderne eller det frivillige brandværn.
 - d. Renovering af legeplads.
Forslaget blev godkendt.
Teknisk Afdeling undersøger om afdelingens økonomi kan bære indkøb af nye legeredskaber i 2023.
 - e. Låge ud til P-plads.
Forslaget blev godkendt – områdekontoret undersøger hvordan det kan lade sig gøre.
 - f. Timer på klatvask.
Områdekontoret undersøger om det er muligt.
 - g. Udluftning i tørrerumsdør.
Forslaget blev godkendt.
 - h. Forbedring af trappevask.
Forslaget trukket – Det nye rengøringsfirma starter i næste uge.
 - i. Ekstra toilet i udhus.
Forslaget trukket – Udgiften til etablering af toilet, køkken m.v. kan ikke finansieres via huslejen. såfremt man ønsker at lave et ekstra toilet skal der sendes en ansøgning til kontoret. Beboeren afholder selv udgiften, men vil kunne få godtgørelse ved en evt. fraflytning.
 - j. Stop fældning af træer.
Forslaget blev godkendt. Fremover vil vi forsøge at genplante træ og buske når andre fjernes. Men kun såfremt det er muligt. Plantested udvælges af områdekontoret.
6. Eventuel vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse.
Ingen interesse.

7. Eventuel valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen - Ingen valgt.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Vaskemaskiner i fællesvaskeriet kan startes af andre selv om en beboer har reserveret tid.

Områdekantoret undersøger fejlen hos Nortec Vaskerimaskiner.

Tilbud og fiberbredbånd fra Norlys/Stofa sender til samtlige beboere i AAAB.

Nye affaldsbeholdere fra Arwos bliver leveret til efteråret.

handicap parkeringspladsen er for smal. det er svært at komme ind og ud af bilen.

parklampe ved legeplads er blevet påkørt og vil blive udbedret/udskiftet snarest.

organisationsbestyrelsens formand Søren Duus fortalte om afdelingsbestyrelsens arbejde og opfordrede de fremmødte beboere om at tage deres naboer med til afdelingsmødet næste år.

til slut takkede Søren Duus for at godt møde og ønskede en god aften.



Arrangør:

SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa

Underskrift dirigent

Underskrift referent

underskrift org. bestyrelsen